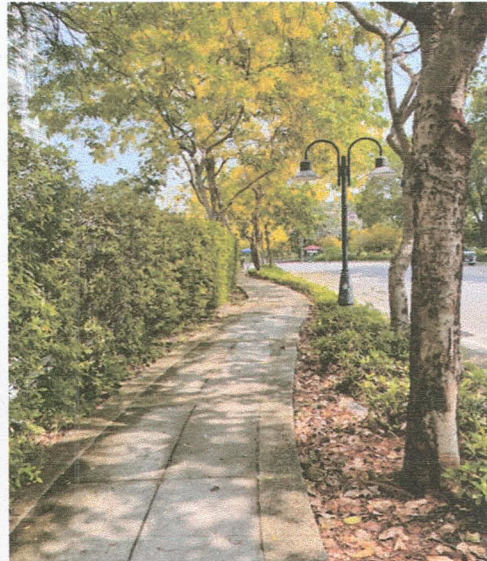


NORTHPARK PLACE

โครงการ NORTH PARK PLACE

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569



เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส

(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ



ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิซ

388/2 ถนนพุทธมณฑลสาย 2

บางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

โทร / LINE 08 1753 8056

จัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

โครงการ NORTH PARK PLACE

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส

(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด)

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ขาวิช

เลขที่ 388/2 ถนนพุทธมณฑลสาย 2

แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ : 0 2243 3244 / 08 1753 8056





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก010/68-2 วันที่รับรายงาน : 12 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : North Park Place
เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีซีซีซี แอล นอร์ท พาร์ค จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1218 วันที่เห็นชอบ : 15 กุมภาพันธ์ 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : หลักสี่
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ขาววิซ
ผู้ส่ง : ชนาธิษฐ์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 081-7538056

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน Monitor)
ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

วันที่.....

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ North Part Place ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
รอบที่ 1 ปี 2569

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลส ได้นำส่งข้อมูลรายงาน Monitor ทางระบบ
อิเล็กทรอนิกส์ โดยได้ตรวจสอบรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว และขอยืนยันว่า รายงาน Monitor ที่จัด
ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์และทางเอกสาร มีรายละเอียดที่เหมือนกันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสรรัช กฤษณ์รักษ์ปาลี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เฟลส

บทที่ 1

โครงการ NORTH PARK PLACE

บทที่ 1**โครงการ NORTH PARK PLACE****1.1 โครงการ NORTH PARK PLACE**

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด โดยซื้อเดิมของโครงการ คือ โครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ทพาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อมาโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1216 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

โครงการ NORTH PARK PLACE ของสถิติของสถิติประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง โดยให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE และมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก 1)

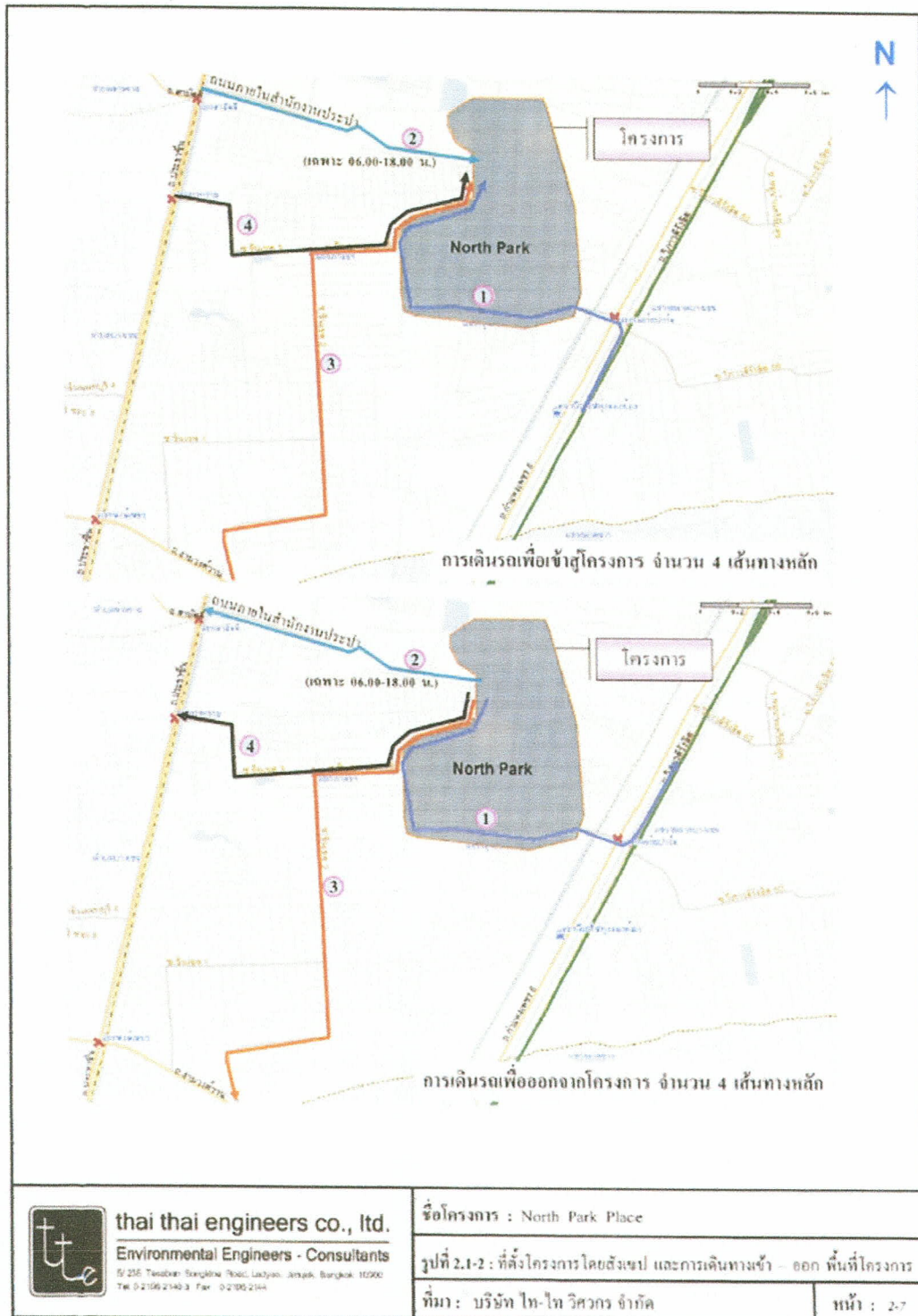
โครงการ NORTH PARK PLACE ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ ออก 0310/(1) 4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 หมคอาญวันที่ 8 เมษายน 2572 (ภาคผนวก 9) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดบทที่ 3

1.2 เงื่อนไขที่โครงการ NORTH PARK PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-87.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องห้องพัก 131 ห้อง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1.3 ที่ตั้งของโครงการ NORTH PARK PLACE



2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 รายละเอียดของโครงการ NORTH PARK PLACE

ประเภทโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (รายละเอียดขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง - ภาคผนวก 3)
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์ค เพลส สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	โครงการมีขนาดที่ดิน 3-1-87.5 ไร่ ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการได้อย่างเหมาะสม พื้นที่ของโครงการ รวม 33,301.3 ตารางเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่พักอาศัย จำนวน 131 ห้อง พื้นที่ 22,789.8 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดินอื่น ๆ สำหรับ ด้านนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด รวม 889 ตร.ม โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับ เต็มพื้นที่



ภาพที่ 1-2 สภาพภายในและภายนอกโครงการ

การปลูกต้นไม้ การดูแลต้นไม้ของโครงการ NORTH PARK PLACE

2.2 แหล่งกำเนิดมลพิษ

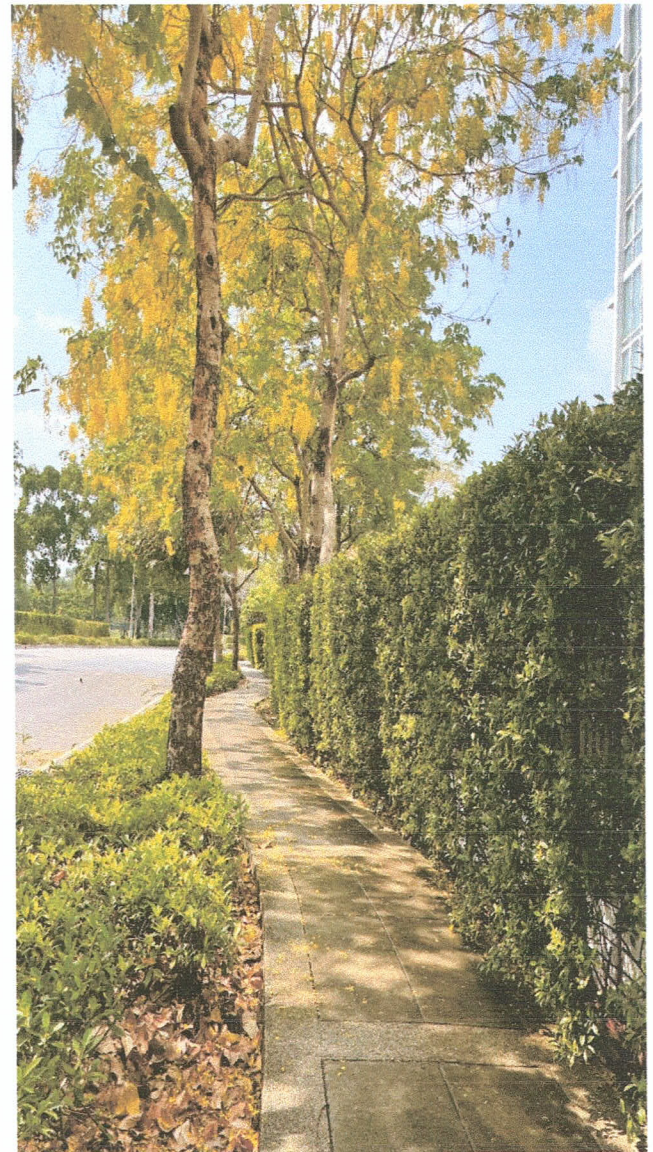
แหล่งกำเนิดมลพิษของโครงการ ตั้งอยู่ เลขที่ 338 ถนนวิภาวดี แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ โดยมีนายสรชัย กฤษณรักษ์ป้าณี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นเจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 131 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ 1 /2554

โครงการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ท.ส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ท.ส.2) ส่งส่วนราชการ เป็นประจำทุกเดือน ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวก 7)

ทั้งนี้ ตามรายงาน การจัดทำตามแบบ ท.ส. 1 และ แบบ ท.ส. 2 ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ของโครงการ แสดงผลระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ทุกเดือน

3. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี การคมนาคมสะดวก ภายในโครงการมีการปลูกและบำรุงต้นไม้ขนาดเล็ก และต้นไม้ทรงสูงโดยรอบทั้งโครงการ



ภาพที่ 1 - 3 สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมด้านหน้า และด้านหลัง โครงการ NORTH PARK PLACE
(ถ่ายวันที่ 24 มีนาคม 2569)

4. การจัดทำรายงานงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (รายงาน Monitor)

รายงานฉบับนี้ เป็นผลจากการตรวจสอบข้อมูลร่วมระหว่างผู้ตรวจสอบและผู้บริหารรวมทั้ง
และเจ้าหน้าที่ของโครงการ NORTH PARK PLACE

ทั้งนี้ รายงานฯ ฉบับนี้ ผู้บริหารจัดการ ได้สอบทานข้อมูลเรียบร้อยแล้ว เห็นชอบให้เสนอ
รายงานต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้ต่อไป